

Affaire : 24052
CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE REEDUCATION
FONCTIONNELLE

MAITRE D'OUVRAGE
HOPITAL MARIN

01	TERRASSEMENT - VRD	DCE	11-juil-25			
02	DECONSTRUCTION	DCE	11-juil-25			
03	GROS ŒUVRE	DCE	11-juil-25			
04	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE	DCE	11-juil-25			
05	ETANCHEITE	DCE	11-juil-25			
06	SERRURERIE	DCE	11-juil-25			
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	DCE	11-juil-25			
08	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	DCE	11-juil-25			
09	PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	DCE	11-juil-25			
10	CHAPE	DCE	11-juil-25			
11	PEINTURE - NETTOYAGE	DCE	11-juil-25			
12	REVETEMENT DE SOL SOUPLE ET MURAUX PVC	DCE	11-juil-25			
13	SIGNALETIQUE	DCE	11-juil-25			
14	ESPACES VERTS	DCE	11-juil-25			
15	CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE	DCE	11-juil-25			
16	ELECTRICITE - CFO- CFA - SSI	DCE	11-juil-25			
17	FLUIDES MEDICAUX	DCE	11-juil-25			
18	RAILS DE TRANSFERT	DCE	11-juil-25			

CCTP

Sommaire

A PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	4
0 PRESCRIPTIONS COMMUNES	4
1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	4
2 PLAFONDS	5
3 ISOLATION THERMIQUE	6
4 DOUBLAGES	6
5 CLOISONS DE DISTRIBUTION	7
6 GAINES TECHNIQUES	8
7 RETOMBEE DE PLAFONDS	9
8 ANGLES SAILLANTS	10
9 SOFFITE	10
10 HUISSERIE	10
11 NETTOYAGE DU CHANTIER	10

A PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS

0 PRESCRIPTIONS COMMUNES

0 1 Prescriptions communes

Le présent Entrepreneur est dans l'OBLIGATION de connaître parfaitement les prescriptions communes à tous les lots décrites en préambule du présent C.C.T.P. et auxquelles il est tenu de se conformer.
Il est rappelé que les offres seront IMPERATIVEMENT rédigées sur la base du bordereau de décomposition global et forfaitaire joint au dossier d'appel d'offres.

Au cas où les entrepreneurs désireraient substituer l'un des produits de référence par un produit équivalent, il devra apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques au moins équivalentes à celles du produit de référence et que les garanties offertes par le Fabricant du dit produit de substitution sont également au moins équivalentes à celles du produit de base.

1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1 1 Note de références aux textes contractuels

Les matériaux fournis et les travaux effectués seront conformes aux normes, règles, règlements et agréments en vigueur tels que précisés en article : prescriptions techniques des prescriptions communes applicables à tous les lots en préambule du présent CCTP et notamment aux documents, normes et arrêtés suivants :

- DTU n° 25.1 - Travaux d'enduits intérieurs en plâtre.
- DTU n° 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses).
- DTU n° 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).
- DTU n° 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant.
- Norme NF-B 12-300 - Plâtre, généralités, clauses et conditions générales.
- Norme NF-B 12.301 - Plâtre pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté.
- Norme NF-P 72-204 - Doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant.
- Norme NF-P 72-301 - Carreaux de plâtre.
- Norme NF-P 72-302 - Plaques de parement en plâtre.
- Norme NF-P 92.507 - Réaction au feu des matériaux.
- Norme NF-S 31.051 - Mesures en laboratoire du pouvoir d'isolation acoustique des éléments de construction.
- Norme NF-S 31.057 - Vérification de la qualité acoustique des bâtiments.
- Arrêté du 30 Juin 1983 - Classification des matériaux en matière de réaction au feu et annexes.
- Arrêté du 21 Avril 1983 - Détermination du degré de résistance au des éléments de construction.
- Arrêté du 31 Janvier 1986 - Protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation.

- RT 2012 relatif aux caractéristiques thermiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments

1 2 Echafaudage

L'entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des ouvrages du présent lot ci-après décrits, à savoir :

- fourniture, construction, pose, dépose d'échafaudages de pied ou en bascule, suivant normes de sécurité en vigueur, y compris montages, démontages, double transport, etc...

1 3 Ossature primaire

Compte tenu de la diversité des supports, l'entrepreneur devra prévoir :

- Toutes sujétions de fixations et de renforts éventuels
- Réalisation de suspentes, d'ossatures primaires et secondaires adaptées à la hauteur importante du plénum

2 PLAFONDS

2.1 Plafonds suspendus en plaques de plâtre

2.1.1 Plafonds suspendus CF 1 heure

Les plafonds suspendus en plaques sur ossatures métalliques seront réalisés selon le système Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- fourrures Placostil F530 ou FH500, en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème, disposées à un entr'axe déterminé par la nature et la pose de la plaque, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes disposées en fonction de la fourrure.
- deux plaques superposées PPF-BA15.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplatre (bande + enduit).

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41, à l'Avis Technique N° 9/86-388 et aux recommandations de Placoplatre.

Localisation :

- Suivant plans de localisation joint au présent DCE

2.1.2 Plafonds suspendus en plaques sur ossature métalliques

Les plafonds suspendus en plaques sur ossatures métalliques seront réalisés selon le système Placostil de chez Placoplatre ou équivalent et constitués de la façon suivante :

- fourrures Placostil F530 ou FH500, en acier galvanisé d'épaisseur 6/10ème, disposées à un entr'axe déterminé par la nature et la pose de la plaque, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes disposées en fonction de la fourrure.
- plaques Standard BA 13,

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplatre (bande + enduit).

Y compris toutes sujétions de réalisation, notamment de pose rampante, de retombées verticales, de formation de caissons, etc....

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41, à l'Avis Technique N° 9/86-388 et aux recommandations de Placoplatre.

Localisation :

- Plafonds plat et rampants pour maintien de l'isolation thermique sous charpente bois et sous plancher béton, suivant plans et coupes
- Plates bandes placo au niveau des pièces, suivant plans de repérage plafonds

2.2 Plafonds en laine de roche

2.2.1 Plafonds 60 x 60 cm de type Hygiène performance

Le plafond sera constitué de panneaux Ecophon Hygiene Performance bord A ou équivalent en module de 600 x 600 mm ép 25 mm posé sur ossature en acier galvanisé de type Connect C1 (M253) ou de niveau de protection anticorrosion C3 (M254) ou en acier inoxydable C4 (M266) profil T de 24 mm, porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse Akutex TH avec un traitement de surface spécifique et renforcée pour supporter le lavage au jet ou au nettoyeur haute pression. Les bords seront enduits et la face cachée sera revêtue d'un voile de verre.

Localisation :

- Suivant plan de repérage plafonds

2.2 2 Modèle TONGA, 600 x 600 mm, ép. 22 mm

La pose se fera sur une ossature métallique apparente, de type EUROSISTEM ou équivalent, conformément au mode d'emploi du fabricant avec tous les accessoires d'équipements tels que profilés, entretoises, cornières de rives, avec revêtement galvanisé standard pour les locaux non humides, avec revêtement approprié pour atmosphères humides et corrosives pour les locaux humides, clavettes, clips de blocages.

Modules de 600 x 600 mm, épaisseur 22 mm, série TONGA BLANC Classique.

Pose sur ossature T15

Réaction au feu : A1 suivant PV du CSTB n° 8929190

Absorption acoustique : 1 - Classe A

Localisation :

- Suivant plan de repérage plafonds

2.2 3 Modèle TONGA, 1200 x 600 mm, ép. 22 mm

La pose se fera sur une ossature métallique apparente, de type EUROSISTEM ou équivalent, conformément au mode d'emploi du fabricant avec tous les accessoires d'équipements tels que profilés, entretoises, cornières de rives, avec revêtement galvanisé standard pour les locaux non humides, avec revêtement approprié pour atmosphères humides et corrosives pour les locaux humides, clavettes, clips de blocages.

Modules de 1200 x 600 mm, épaisseur 22 mm, série TONGA BLANC Classique.

Pose sur ossature T15

Réaction au feu : A1 suivant PV du CSTB n° 8929190

Absorption acoustique : 1 - Classe A

Localisation :

- Suivant plan de repérage plafonds

3 **ISOLATION THERMIQUE**

3 1 Laine de verre de 400mm

Isolation thermique horizontale par un matelas de laine de verre de 400 mm d'épaisseur, posé avec un pare-vapeur, type GAMME IBR MONOCOUCHE ou équivalent, $R \geq 10.00 \text{ m}^2 \text{ }^\circ\text{C/W}$, certifié ACERMI de type B.
L'isolant aura une réaction au feu A2-s2, d0

Localisation :

- Isolation au niveau de tous les combles y compris dans les locaux technique sous platelage bois, suivant plans

4 **DOUBLAGES**

4.1 Doublages en plaques sur ossature métal.

4.1.1 Doublages en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique

Doublages en plaques de plâtre de chez Placoplatre ou Lafarge ou équivalent directement vissées sur l'ossature métallique avec renforts au droit des nouvelles cloisons.

Il sera prévu une cale d'appuis type F 530 tous les 1.30 m fixé au MAP sur le mur après piochement de ce dernier

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplatre (bande + enduit). Les angles saillants seront renforcés avec des bandes armées.

NOTA : il sera fourni et posé tous les renforts nécessaires pour permettre la fixation des divers éléments (appareils sanitaires, tablettes, paillasses, barres de relevages, etc...)

4.1.1 1 Doublages en plaques Placoplatre Standard - BA 18S avec isolant

Plaques Standard - BA 18S

Plaque standard dans les pièces sèches et hydrofuge dans les pièces humides

- isolant en laine de verre de 143mm R=4.75

Localisation :

- L'ensemble des doublages des murs extérieurs (y compris dans l'existant), suivant plans et repérages murs

4.1.1 2 Doublages en plaques Placoplatre Standard - BA 18S sans isolant

Plaques Standard - BA 18S

Plaque standard dans les pièces sèches et hydrofuge dans les pièces humides

Localisation :

- L'ensemble des doublages des murs intérieurs dans l'existant, suivant plans et repérages murs

5 **CLOISONS DE DISTRIBUTION**

5.1 Cloisons sur ossature métallique

5.1.1 Les cloisons seront du type PLACOSTIL de chez Placoplatre ou équivalent, elles seront constituées de la façon suivante :

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10, de largeur variable selon la destination de la cloison. Les montants seront simples ou doubles accolés dos à dos, selon destination et résistance à obtenir. Pour les cloisons à haute performance les montants simples ou doublés seront reliés entre eux par des bandes de BA13 de 30 cm de hauteur réparties tous les 1,20 m sur la hauteur.

- les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplâtre (bande + enduit).

- il sera fourni et posé tous les renforts nécessaires pour permettre la fixation des divers éléments.

- la mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de placoplâtre.

5.1.1 1 Cloisons Placostil 98/62 avec isolation, CF 1 heure

- chaque parement sera constitué de 1 plaques placoplatre BA 18S

- ossature métallique de 62 mm

- épaisseur isolant : 60 mm

- affaiblissement acoustique : 45dB

Localisation :

- Suivant plan de repérage murs

5.1.1 2 Cloisons Placostil 98/48 avec isolation Duo Tech

- chaque parement sera constitué de 1 plaques placoplatre BA 25 Duo Tech
- ossature métallique de 48 mm
- épaisseur isolant : 45 mm
- affaiblissement acoustique : 53dB

Localisation :

- Suivant plan de repérage murs

5.1.1 3 Caisson WC

Les cloisons seront du type PLACOSTIL de chez Placoplatre ou équivalent
Elles seront constituées de la façon suivante :

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10, de largeur 48. Les montants seront doubles accolés dos à dos.
- parements extérieurs en plaque de placoplatre Placomarine BA 13,
- il sera interposé entre les montants un isolant en fibre minérale qualité TELSTAR, type P.A.R. de la Sté ISOVER ou équivalent, épaisseur 45 mm

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplâtre (bande + enduit).

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de placoplâtre.

Localisation :

- Au niveau de tous les WC

5.1.1 4 Renfort bois

Le présent entrepreneur devra la fourniture et pose de tous les renforts bois nécessaires dans les cloisons et doublages pour permettre la fixation des divers éléments.

Localisation :

- Au niveau de toutes les cloisons pour appareils sanitaires et mains courantes, suivant plans

6 **GAINES TECHNIQUES**

6.1 Gaines techniques

6.1 1 Cloisons type Placostil D85/48

Les cloisons seront du type PLACOSTIL de chez Placoplatre ou équivalent et d'épaisseur variable selon les locaux.
Elles seront constituées de la façon suivante :

- ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 6/10, de largeur 48. Les montants seront doubles accolés dos à dos.
- les parements seront constitués : de 2 plaques de placoplatre Standard BA 13 + 1 plaque de BA13,
- il sera interposé entre les montants un isolant en fibre minérale qualité TELSTAR, type P.A.R. de la Sté ISOVER ou équivalent, épaisseur 45 mm

Dans les pièces humides les pieds de cloisons seront protégées conformément aux prescriptions du fabricant et DTU.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits placoplâtre (bande + enduit).

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de placoplâtre.

Localisation :

- L'ensemble des gaines techniques, suivant plans

6.2 Gaines de désenfumage et de ventilation

Les gaines coupe-feu pour diverses utilisations (désenfumage, ventilations, protection d'ouvrages, etc...) seront réalisées conformément aux P.V. du C.S.T.B. attestant la qualité du procédé.

Il est précisé que dans la réalisation de ces gaines seront compris tous les ouvrages concernant l'exécution des débouchés pour adaptation aux grilles de ventilation, bouches d'extraction, extracteurs, clapets coupe-feu ou autres, y compris leur mise en place.

Les caissons seront assemblés par collage/vissage sur chant

Mise en oeuvre conformément aux Procès Verbaux d'essais, à la documentation spécifique et aux recommandations du fabricant.

Le conduit sera soutenu horizontalement par des berceaux et verticalement par des tiges filetées.

- 6.2.1 Les gaines coupe-feu pour diverses utilisations (désenfumage, ventilations, protection d'ouvrages, etc...) seront réalisées conformément aux P.V. du C.S.T.B. attestant la qualité du procédé.
Il est précisé que dans la réalisation de ces gaines seront compris tous les ouvrages concernant l'exécution des débouchés pour adaptation aux grilles de ventilation, bouches d'extraction, extracteurs, clapets coupe-feu ou autres, y compris leur mise en place.

Les caissons seront assemblés par collage/vissage sur chant

Mise en oeuvre conformément aux Procès Verbaux d'essais, à la documentation spécifique et aux recommandations du fabricant.

Le conduit sera soutenu horizontalement par des berceaux et verticalement par des tiges filetées.

6.2.1.1 Gaines de ventilation CF1h

Les cloisons CF1h seront du type PROMATECT L-500 de chez PROMAT ou équivalent. Elles seront constituées de la façon suivante :

- les parements seront constitués d'une plaque type PROMATECT L500 de 30 mm + 1 plaque de plâtre BA13 sur ossature métallique de 45mm

La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations des Ets PROMAT.

Seront comprises dans les parcours verticaux toutes les traversées de planchers avec isolation périmétrique pour éviter tout contact.

Localisation :

- L'ensemble des gaines de désenfumages verticaux et horizontaux, suivant plans

7 **RETOMBEE DE PLAFONDS**

7.1 Retombée de plafonds

Retombées de plafonds composées d'une ossature support, d'un habillage vertical en plaques de plâtre BA 13, montées avec bandes de renfort et enduit. Y compris toutes sujétions de fixations.

Localisation :

- Suivant plan de repérage plafonds

8 ANGLES SAILLANTS

8 1 Angles saillants

Tous les angles saillants tant horizontaux, inclinés ou verticaux, des enduits plâtre, tant en plafonds que sur parements verticaux, seront renforcés par bandes armées à enduire.

9 SOFFITE

9 1 Soffites

Les soffites seront réalisées selon les prescriptions suivantes :

- Ossature métallique support fixée sur les murs et plafonds,
- Une plaque standards BA 13 montées avec bandes de renfort et enduit.

Y compris toutes sujétions de fixations et de réalisation.

Localisation :

- Au dessus de tous les éléments menuisé, suivant repérage finition murs et rails plafonniers

10 HUISSERIE

10 1 Pose huisserie

Le présent entrepreneur devra la pose des huisseries fournies par le lot Menuiseries intérieures. La pose se fera de façon soignée et sous le contrôle de menuisier bois qui validera cette pose.
Le reprises de pose se feront le cas échéant par le présent entrepreneur

11 NETTOYAGE DU CHANTIER

11 1 Nettoyage du chantier

L'Entrepreneur de plâtrerie devra le nettoyage de chantier découlant de l'intervention de son corps de métier, durant et à la fin de son intervention, le décrochage des formes, le balayage et l'évacuation des gravois.